HOTĂRÂREA Nr. 291/2026

privind aprobarea vânzării unei locuințe de tip A.N.L., situată în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Lunca Mare nr. 6bis, sc. A, ap. 7, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu plata prin credit ipotecar/imobiliar

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 octombrie 2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 46992/19.10.2026 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 46998 din data de 19.10.2026, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea vânzării unei locuințe de tip A.N.L., situată în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Lunca Mare nr. 6bis, sc. A, ap. 7, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu plata prin credit ipotecar/imobiliar.

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Luând în considerare prevederile :

- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19^2 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 158/2024, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în municipiul Miercurea-Ciuc;

Având în vedere Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții amplasament - Cartier Zona Morii (Lunca Mare) înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc sub nr. 14686/14.10.2008;

Luând în considerare Tabelele de calcul referitoare la suprafața construită desfășurată a locuințelor (mp)-Scdl, situate în municipiul Miercurea-Ciuc str. Lunca Mare, întocmite de expertul topografic Fodor Ferenc;

Având în vedere Dispoziția Primarului nr. 876/15.09.2026 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL), situate în municipiul Miercurea-Ciuc;

Având în vedere Cererea înregistrată cu nr. 14377/26.03.2026 prin care se solicită cumpărarea locuinței ANL;

Ținând cont de Procesele-verbale ale Comisiei de analiză a solicitărilor de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în municipiul Miercurea-Ciuc nr.23/08.04.2026 și nr. 23/1/21.09.2026;

Luând în considerare Scrisoarea de aprobare nr. RBRA735149/19.10.2026 emisă de Raiffeisen Bank SA, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc sub nr. 46967/19.10.2026, prin care s-a aprobat creditul imobiliar în favoarea lui László Klára;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă prețul de vânzare, respectiv vânzarea, cu plata prin credit ipotecar/imobiliar, a unei locuințe ANL situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Lunca Mare nr. 6bis, sc. A, ap. 7, aflate în proprietatea privată a statului, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotelor-părți de teren aferente locuințelor, în favoarea cumpărătoarei, pe durata existenței clădirilor, respectiv dreptului de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare, aferente **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se mandatează Primarul municipiului Miercurea-Ciuc să semneze, în calitate de reprezentant legal al UAT Miercurea-Ciuc, contractul de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică, conform modelului aprobat prin HCL nr. 158/2024.

(2) Se mandatează Viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, să semneze, în calitate de reprezentant legal al UAT Miercurea-Ciuc, contractul de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică, conform modelului aprobat prin HCL nr. 158/2024, în situația în care domnul primar Korodi Attila, desemnat la art. 3 alin. (1) nu se va putea prezenta în fața notarului public.

Art. 4. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a locuinței încetează efectele contractului de închiriere încheiat între Municipiul Miercurea-Ciuc și locatara.

Art. 5. (1) Cumpărătoarea va suporta cheltuielile notariale aferente perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, prealabil semnării contractului, cumpărătoarea și membrul major al familiei sale vor da o declarație autentică din care să rezulte faptul că:

- venitul mediu net pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, nu depășește cu 100% salariul mediu net pe economie (venitul mediu pe membru de familie se stabilește raportat la câștigul salarial mediu net pe economie);
- nu dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m2, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- nu dețin la data încheierii contractului de vânzare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată;
- nu realizează alte venituri în afara celor dovedite prin actele depuse la cererea în vederea cumpărării locuinței A.N.L.;

- nu au beneficiat de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii anterior datei declarației notariale.

(3) Municipiul Miercurea-Ciuc va prezenta cumpărătoarei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, certificatul de performanță energetică a locuinței eliberat de auditorul energetic Bálint D. Daniel Îl.

Art. 6. Contractul de vânzare-cumpărare se rezoluționează de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără intervenția instanței judecătorești, în situația în care prețul prevăzut în contract nu intră în contul Municipiului Miercurea-Ciuc RO34 TREZ 3512 1390 203X XXXX, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Korodi Attila, viceprimarul Bors Béla, administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
e) Serviciului patrimoniu și comercial;
f) Direcției economice;
g) Cumpărătoarei, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFA DOLF